Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 959

Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, пунктами 2.1, 2.2 раздела 2 Положения о порядке рассмотрения и утверждения проекта решения о бюджете муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 27.09.2007 № 578 «Об утверждении положения «О порядке рассмотрения и утверждения проекта решения о бюджете муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 26.08.2016 № 2586 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на среднесрочный период» мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

2. Внести на рассмотрение в городскую Думу муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области проект решения городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области «Об утверждении бюджета муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города А.А. Кузьмин

«11» 11 2026



УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 11.11.2026 № 959

Прогноз
социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

2026 г.

собственного работ и услуг по ности й энергией, газом и оздуха» (по циям)	Млн. руб.	6 402	6 850	6 353	7 220	6 696	7 508	6 964
	% к предыдущему году в действующих ценах	107,8	107,0	107,0	105,4	105,4	104,0	104,0
собственного работ и услуг по ности ние, организация деятельность по крупным и	Млн. руб.	638,0	664,3	635,2	690,9	660,6	718,5	687,1
	% к предыдущему году в действующих ценах	99,4	104,1	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0
ал за счет всех изациям)	Млн. руб.	7 989	8 388	7 830	8 730	8 150	9 090	8 480
	% к предыдущему году в действующих ценах	99,9	105,0	105,0	104,1	104,1	104,1	104,1
за счет всех	Кв. метров общей площади	18 000	27 000	25 000	22 000	20 000	38 000	25 000
ез субъектов	Млн. руб.	23 959,0	24 965,0	24 847,7	25 839,1	25 593,1	26 821,0	26 360,9
	% к предыдущему году в действующих ценах	108,8	104,2	104,0	103,5	103,0	103,8	103,8

23	Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства)	Тыс. руб.	248 790	261 727	256 127	274 028	265 092	285 263	273 045
24	Темп роста (снижения)	% к предыдущему году в действующих ценах	92,1	105,2	104,2	104,7	103,5	104,1	103,0
25	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	Ед.	372	380	369	388	366	394	363
26	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	0,78		0,78		0,78		0,78
Доходы и расходы городского бюджета									
27	Доходы городского бюджета, всего	Тыс. руб.	5 145 112,1		4 450 095,8		4 057 219,6		4 162 569,3
	В том числе:								
27.1	Налоговые и неналоговые доходы:	Тыс. руб.	1 559 623,3		1 636 620,0		1 731 162,0		1 833 083,0
	государственная пошлина	Тыс. руб.	62 180,0		58 880,0		58 880,0		58 880,0
	аренда земли	Тыс. руб.	56 050,0		56 050,0		56 050,0		56 050,0
	аренда рекламного пространства	Тыс. руб.	2 600,0		2 600,0		2 600,0		2 600,0
	плата за найм по муниципальному имуществу (социальный и коммерческий)	Тыс. руб.	2 000,0		2 000,0		2 000,0		2 000,0
	размещение кабельных линий на опорах уличного освещения	Тыс. руб.	709,0		0,0		0,0		0,0
	доходы от продажи материальных и нематериальных активов	Тыс. руб.	6 000,0		6 000,0		6 000,0		6 000,0
27.2	Безвозмездные поступления	Тыс. руб.	3 585 488,8		2 813 475,8		2 326 057,6		2 329 486,3
28	Расходы городского бюджета, всего	Тыс. руб.	5 345 571,6		4 590 095,8		4 204 219,6		4 312 569,3
28.1	В том числе на социальную сферу:	Тыс. руб.	3 511 769,3		3 415 345,2		2 598 396,9		2 601 793,8
	образование	Тыс. руб.	3 187 955,8		3 097 774,8		2 275 981,0		2 279 377,9
	культура и кинематография	Тыс. руб.	207 250,9		178 671,5		183 031,6		183 031,6
	социальная политика	Тыс. руб.	72 276,2		94 033,9		95 064,3		95 064,3
	физическая культура и спорт	Тыс. руб.	44 286,4		44 865,0		44 320,0		44 320,0
Муниципальный сектор									
29	Количество муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа, всего	Ед.	52	52	52	52	52	52	52
	В том числе:								

29.1	Муниципальных унитарных предприятий городского округа	Ед.	2	2	2	2	2	2	2
29.2	Муниципальных образовательных учреждений	Ед.	33	33	33	33	33	33	33
	В том числе:								
29.2.1	Муниципальных дошкольных образовательных учреждений	Ед.	20	20	20	20	20	20	20
29.2.2	Муниципальных общеобразовательных учреждений	Ед.	12	12	12	12	12	12	12
29.2.3	Муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере образования	Ед.	1	1	1	1	1	1	1
29.3	Муниципальных учреждений культуры и искусства	Ед.	6	6	6	6	6	6	6
29.4	Муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры	Ед.	2	2	2	2	2	2	2
29.5	Муниципальных учреждений физической культуры и спорта	Ед.	1	1	1	1	1	1	1
29.6	Прочих муниципальных учреждений	Ед.	10	10	10	10	10	10	10
30	Среднесписочная численность работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа (без внешних совместителей), всего	Чел.	2 226,2	2 279,6	2 279,6	2 279,6	2 279,6	2 279,6	2 279,6
	В том числе:								
30.1	Муниципальных унитарных предприятий	Чел.	107	107	107	107	107	107	107
30.2	Муниципальных образовательных учреждений	Чел.	1 757	1 757	1 757	1 757	1 757	1 757	1 757
	В том числе:								
30.2.1	Муниципальных дошкольных образовательных учреждений	Чел.	930	930	930	930	930	930	930
30.2.1	Муниципальных общеобразовательных учреждений	Чел.	745	745	745	745	745	745	745
30.2.3	Муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере образования	Чел.	82	82	82	82	82	82	82
30.3	Муниципальных учреждений культуры и искусства	Чел.	108,9	134,8	134,8	134,8	134,8	134,8	134,8
30.4	Муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры	Чел.	35,3	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5
30.5	Муниципальных учреждений физической культуры и спорта	Чел.	45	45	45	45	45	45	45
30.6	Прочих муниципальных учреждений	Чел.	173	185	185	185	185	185	185

31	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа	Руб.	76 536,1	80 766,0	80 404,0	85 867,3	85 261,4	91 472,6	90 667,8
	В том числе:								
31.1	Муниципальных унитарных предприятий	Руб.	65 913,5	70 198,6	69 609,8	75 042,1	74 204,1	80 369,9	79 323,9
31.2	Муниципальных образовательных учреждений	Руб.	80 166,2	85 377,0	84 976,2	91 268,1	90 584,6	97 748,1	96 834,9
31.2.1	Муниципальных дошкольных образовательных учреждений	Руб.	65 131,5	69 365,0	69 039,4	74 151,2	73 595,9	79 415,9	78 674,1
31.2.2	Муниципальных общеобразовательных учреждений	Руб.	98 125,5	104 503,7	104 013,0	111 714,4	110 877,9	119 646,2	118 528,5
31.2.3	Муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере образования	Руб.	87 515,5	93 204,0	92 766,4	99 635,0	98 889,0	106 709,1	105 712,1
31.3	Муниципальных учреждений культуры и искусства	Руб.	57 747,6	59 612,3	59 612,3	59 612,3	59 612,3	59 612,3	59 612,3
31.4	Муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры	Руб.	42 965,1	61 935,2	61 935,2	61 935,2	61 935,2	61 935,2	61 935,2
31.5	Муниципальных учреждений физической культуры и спорта	Руб.	54 674,1	54 674,1	54 674,1	54 674,1	54 674,1	54 674,1	54 674,1
31.6	Прочих муниципальных учреждений	Руб.	70 601,9	70 036,9	69 723,6	74 138,6	73 648,7	78 576,9	77 937,8

Пояснительная записка к показателям прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (далее – Прогноз) разработан с целью определения наиболее вероятных количественных параметров развития основных отраслей экономики и социальной сферы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – городской округ), экономической базы бюджета городского округа.

Прогноз разработан в соответствии с требованиями статьи 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 28.06.2019 № 1141 «О порядке составления проекта бюджета муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на очередной финансовый год и плановый период», постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 26.08.2016 № 2586 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на среднесрочный период».

При подготовке прогноза были использованы данные государственной статистики, результаты финансовой и хозяйственной деятельности предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, информация структурных подразделений мэрии города, а также учтены программные мероприятия, предусмотренные муниципальными программами, данные органов исполнительной власти Еврейской автономной области и ведущих предприятий города.

Прогноз разработан в двух вариантах. Первый вариант – базовый, отражающий динамику умеренных темпов развития экономики городского округа; второй вариант – консервативный, разработан на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом существенного ухудшения внешнеэкономических условий, особенностей развития экономики Российской Федерации, Еврейской автономной области, и, как следствие, городского округа, в среднесрочной перспективе.

В Прогнозе учтен прогноз социально-экономического развития Еврейской автономной области на 2026 г. и на плановый период 2027 и 2028 гг., итоги социально – экономического развития городского округа в январе – июне 2026 г. и ожидаемые итоги за 2026 г., применены индексы дефляторы, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации.

Кроме того, при разработке Прогноза учитывались основные положения и параметры документов федерального и регионального уровней, в том числе, стратегии социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2030 года, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.11.2018 № 419-пп.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития городского округа на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов разработаны на основе анализа складывающейся социально-экономической ситуации в городском округе, внешних условий и рисков, планируемых к реализации мероприятий в рамках национальных и федеральных проектов, долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период до 2030 года (далее – долгосрочный план развития), Плана социального развития центров экономического роста Еврейской автономной области (далее – план социального развития центров экономического роста), основных направлений развития ведущих отраслей экономики городского округа.

В пояснительной записке к прогнозу приводится обоснование параметров прогноза.

1. Занятость населения

Ситуация на рынке труда в течение последних двух лет остается стабильной, рынок труда характеризуется положительной динамикой основных показателей.

В текущем году ожидается сохранение стабильной ситуации на муниципальном рынке труда. Уровень регистрируемой безработицы оценивается на уровне 0,3% численности рабочей силы.

В период 2027–2029 гг. при базовом варианте развития ожидается незначительное увеличение численности населения, занятого в экономике городского округа, за счет увеличения числа самозанятых.

По прогнозным оценкам число занятых в экономике при базовом варианте развития увеличится с 29 630 чел. в 2027 г. до 30 706 чел. в 2029 г., рост составит 1 076 чел. или 3,6 %, при консервативном варианте – увеличится с 27 594 чел. в 2027 г. до 27 814 чел. в 2029 г., рост составит 220 чел. или 0,8 %.

Ожидается, что в 2027 г. при базовом варианте развития среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям городского округа (без внешних совместителей) составит 18 730 чел. и к концу 2029 г. увеличится до 19 142 чел. (на 2,2 % или на 412 чел.).

Среднесписочная численность работников малых предприятий (без учета микропредприятий) по консервативному варианту развития в прогнозный период увеличится с 2 103 чел. до 2 231 чел. за счет крупных

и средних организаций, получивших статус малых предприятий.

При консервативном варианте развития среднесписочная численность работников крупных и средних организаций городского округа к 2029 г. достигнет предположительно 19 036 чел., малых предприятий – 2 231 чел.

По данным ОГКУ «Центр занятости населения Еврейской автономной области» (далее – ОГКУ «ЦЗН Еврейской автономной области») проблема обеспечения занятости граждан, потерявших работу и находящихся под риском увольнения, остается актуальной.

Численность официально зарегистрированных безработных на конец 2027–2029 гг. при базовом сценарии развития прогнозируется на уровне 140 чел. ежегодно. При консервативном варианте развития в период 2027–2029 гг. – по 1 000 чел. ежегодно, вследствие возможного сокращения численности работников в организациях городского округа.

В прогнозном периоде при базовом варианте развития не ожидается массового высвобождения работников и роста безработицы. Уровень регистрируемой безработицы на конец 2027–2029 гг. составит 0,3 % ежегодно, при консервативном варианте – 2,5 % от численности трудоспособного населения городского округа.

2. Доходы населения

Основным источником доходов населения городского округа является заработная плата.

В период 2027–2029 гг. по мере выполнения национальных и федеральных проектов, долгосрочного плана развития, плана социального развития центров экономического роста, основных направлений развития ведущих отраслей экономики городского округа на территории городского округа прогнозируется положительная динамика заработной платы в бюджетном и корпоративном секторах экономики.

Данный рост объясняется увеличением заработной платы по фондообразующим видам экономической деятельности с высоким уровнем оплаты труда, продолжением реализации государственных мер по повышению оплаты труда отдельных категорий бюджетников, выполнением Федерального закона от 28.11.2025 № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», согласно которому с 01 января 2026 года на 7,6 % повысили должностные оклады и тарифные ставки учителям, воспитателям, врачам, социальным работникам, также с 01 октября 2026 года на 4 % планируют поднять зарплату другим категориям бюджетников, которым не индексировали выплаты в январе: работникам государственных учреждений, судьям, прокурорам, сотрудникам Следственного комитета и федеральным госслужащим.

Таким образом, в 2027–2029 гг. рост номинальной заработной платы по крупным и средним организациям при базовом сценарии развития увеличится за прогнозный период с 100 778,2 руб. до 115 380,9 руб.

(114,5 %).

Заработная плата работников малых предприятий увеличится с 79 309,2 руб. в 2027 г. до 90 801,0 руб. в 2029 г. (на 114,5 %).

При консервативном сценарии развития в 2027–2029 гг. рост номинальной заработной платы по крупным и средним организациям прогнозируется на 113,9 %, по малым предприятиям – на 114,0 %.

Прогнозируемый рост номинальной заработной платы включает в себя как бюджетные, так и частные источники финансирования.

В 2027 г. при обоих сценариях развития численность граждан, получающих пенсии по всем основаниям, сократится по сравнению с уровнем 2026 г. на 2,5 % и составит 19 157 чел. (в том числе пенсионеров по старости – 15 291 чел.).

В период 2027–2029 гг. в результате продолжения проведения пенсионной реформы, в рамках которой повышается возраст выхода на пенсию, отмечается увеличение страхового стажа, количество пенсионеров по старости будет постепенно снижаться.

При обоих вариантах развития прогнозируется ежегодное незначительное снижение численности граждан, получающих пенсии по всем основаниям, которая к концу 2029 г. составит 18 966 чел.

Страховые пенсии предполагается индексировать в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом индексации пенсионных выплат, предусмотренных в рамках пенсионной реформы.

Численность граждан пенсионного возраста, занятых в экономике в 2026 г., составляет 4 396 чел.

Среднемесячный размер назначенных пенсий по обоим вариантам развития в 2026–2029 гг. будет иметь тенденцию к увеличению.

В 2026 г. при обоих сценариях развития прогнозируется увеличение среднего размера назначенной пенсии гражданам, получающим пенсии по всем основаниям. Пенсия пенсионеров по старости увеличится с 29 808,9 в 2027 г. до 31 932,0 руб. в 2029 г.

С учетом индексации пенсий в рамках пенсионной реформы в 2027–2029 гг. ожидается увеличение пенсии при обоих вариантах развития в пределах 107,1 %.

Среднемесячный размер назначенных пенсий при базовом варианте к концу 2029 г. составит 31 932,0, при консервативном варианте развития к концу 2029 г. составит 31 622,9 руб.

3. Производственная деятельность

В период 2027–2029 гг. ожидается умеренный рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (далее – продукция) по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» крупными, средними и малыми предприятиями и организациями городского округа (без учета

микропредприятий).

Согласно прогнозу, при базовом сценарии развития ожидается, что в 2027 г. будет отгружено продукции в объеме 2 444,1 млн. руб. (106,0 % к 2026 г.), в 2028–2029 гг. отгрузка продукции продолжит расти темпом 106,3–106,5 % и к концу 2029 г. достигнет 2 765,2 млн. руб.

При консервативном сценарии развития в 2027 г. предполагается отгрузить продукции на сумму 2 114,1 млн. руб. (91,7 % к 2026 г.), в 2028–2029 гг. объем отгрузки составит 101,0 % и 100,6 %, соответственно.

Отметим, что в 2026 г., предприятия обрабатывающих производств городского округа осуществляли деятельность при установленных западных санкциях, нарушенных логистических цепочках поставок сырья и оборудования, подорожании сырья, материалов, комплектующих и другом.

Мясоперерабатывающий завод «Бридер».

Согласно оценке объем отгруженной продукции собственного производства в 2026 г. прогнозируется в объеме 641,2 млн. руб., что на 40,8 % меньше уровня 2025 г.

В 2027–2029 гг., согласно прогнозным данным, объем отгруженной продукции вырастет на 1,0 % и к концу 2029 г. составит 1 582,0 млн. руб.

Продукция предприятия реализуется на территории Еврейской автономной области, а также за ее пределами – Хабаровском и Приморском краях, Амурской и Сахалинской областях, Камчатской области.

В натуральном выражении выпуск продукции в 2026 г. ожидается в объемах 1,9 тыс. т, что на 48,8 % меньше, чем в 2025 г. На среднесрочную перспективу планируется увеличение выпуска колбасных изделий и мясных полуфабрикатов на 0,08 % в год. Прогнозируется, что в 2029 г. предприятие выйдет на выпуск продукции в объеме 3,85 тыс. тонн.

В период 2027–2029 гг. ожидается рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» крупными и средними предприятиями и организациями городского округа.

Согласно прогнозу, при базовом сценарии развития ожидается, что в 2027 г. будет отгружено продукции в объеме 6 850 млн. руб. (107,0 % к 2026 г.), в 2028 г. – 7 220 млн. руб. (105,4 % к 2027 г.), в 2029 г. – 7 508 млн. руб. (104,0 % к 2028 г.).

При консервативном сценарии развития предполагается отгрузить продукции в 2027 г. на сумму 6 353 млн. руб. (99,2 % к 2026 г.), в 2028 г. – 6 696 млн. руб. (105,4 % к 2027 г.), в 2029 г. – 6 964 млн. руб. (104,0 % к 2028 г.).

Кроме того, положительная динамика производства прогнозируется по виду деятельности: «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Так, согласно прогнозу, при базовом сценарии развития объемы отгрузки увеличатся с 664,3 млн. руб. в 2027 г. до 690,9 млн. руб. в 2029 г.,

ежегодным приростом объемов в пределах от 3,9 % до 4,0 %.

При консервативном варианте прогноза объемы отгруженной продукции увеличатся с 635,2 млн. руб. в 2027 г. до 687,1 млн. руб. в 2029 г. При этом ежегодный прирост будет варьироваться от 3,9 % до 4,0 %.

Основными поставщиками продукции по вышеуказанным видам деятельности являются следующие предприятия:

1. ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс».

Основной вид деятельности предприятия – транспортировка (передача) потребителям тепловой энергии, производство (с передачей) тепловой энергией от котельных, оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

В соответствии с представленными данными предприятием ожидается увеличение показателя по виду деятельности теплоснабжение «Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг» по сравнению с 2025 г. (2025 г. – 5,5 млн. руб.) и в 2026 г. составит – 6,0 млн. руб. Это связано с заменой тепловых сетей котельного оборудования, установкой приборов учета тепловой энергии. По прогнозу на среднесрочную перспективу ожидается увеличение объемов отгрузки на 19,2 %.

Указанный показатель складывается из объема тепловой энергии, транспортируемой по тепловым сетям, объема производства тепловой энергии и работ по подключению объектов к системам теплоснабжения.

Планируется проведение комплексных работ по установке приборов учета на водозаборных сооружениях. Реализация данного мероприятия приведет к контролю порывов, точному определению потерь, выявлению незаконных врезок на сетях холодного водоснабжения, а также к более точному анализу эффективности работы предприятии и экономии энергетических ресурсов.

На перспективу в 2027–2029 гг. планируется выполнить работы по реконструкции канализационной сети с целью повышения надежности централизованной системы водоотведения; расширению зон действия систем водоотведения; повышению надежности функционирования систем водоотведения; внедрению энергосберегающих технологий в сфере водоотведения; снижение возможности подключения перспективных потребителей.

Кроме этого, запланированы мероприятия по установке приборов учета тепловой энергии; повышению надежности и эффективности функционирования системы в целом; снижению расхода используемого твердого топлива; снижение себестоимости затрат на производство и передачу тепловой энергии.

2. Филиал АО «ДРСК» «Электрические сети ЕАО».

Основной вид деятельности предприятия – обеспечение потребителей электрической энергией.

На основании данных, представленных предприятием, с 2027 г. по 2029 г. объем отгруженной продукции вырастет на 23,5 % и достигнет

4 302,4 млн. руб.

В 2026 г. на предприятии работает 475 чел., планируется, что численность работников в период 2027–2029 гг. не изменится и останется на уровне 2026 г.

В 2026 г. предприятием, согласно оценке, будет уплачено налогов во все уровни бюджетов в размере 87,0 млн. руб., за весь прогнозируемый период сумма налоговых перечислений и обязательных платежей прогнозируется на уровне 102,2 млн. руб.

3. СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала АО «ДГК» «Хабаровская теплосетевая компания».

Основной вид деятельности предприятия – обеспечение потребителей тепловой энергией, горячей водой, конденсатом (далее – продукция).

На основании данных, представленных предприятием, ожидаемый объем отгрузки в 2026 г. составит 2 522,3 млн. руб. к 2029 г. объем отгруженной продукции вырастет на 37 % и достигнет 3 454,7 млн. руб.

Планируемый объем продукции в натуральном выражении в 2026 г. составит 645,3 тыс. Гкал., в период 2027–2029 гг. не изменится и останется на уровне 2026 г.

В текущем году на предприятии работает порядка 240 чел. Численность работающих в 2027–2029 гг. значительно не изменится и составит 245 чел.

В планах предприятия модернизировать основное и вспомогательное котельное оборудование для обеспечения надежного обеспечения теплом подключаемых районов городского округа.

4. АО «Биробиджаноблгаз».

Основной вид деятельности предприятия, который составляет более 90 % от общей выручки, – распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям и розничная торговля бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах.

Предприятие занимает доминирующее положение на рынке реализации сжиженного углеводородного газа.

Объем отгруженной продукции в 2026 г. потребителям городского округа оценивается в размере 188,9 млн. руб. с повышением на 0,8 % к уровню предыдущего года. В натуральном выражении в 2026 г. предполагается реализовать газ, сжиженный в объеме 1 310 тонн, что на 73 тонны (или 5,3 %) ниже уровня 2025 г.

В 2027–2029 гг. показатель объема реализации газа прогнозируется в объеме 1 347 тонн.

В 2026 г. на предприятии работает 100 чел., в прогнозный период планируется повысить численность работающих относительно 2026 г. на 5 чел.

Согласно оценке, в 2026 г. предприятием будет уплачено налогов во все уровни бюджетов в размере 59,2 млн. руб. Предполагается, что в прогнозный период суммарный объем уплаченных налогов составит 62,2 млн. руб.

4. Потребительский рынок товаров и услуг

В настоящее время потребительский рынок городского округа отвечает стандартам высокоорганизованной торговли и способен удовлетворить спрос практически любого покупателя.

В 2026 г. инфраструктура потребительского рынка представлена достаточно разветвленной сетью предприятий потребительского рынка, которая насчитывает около 900 объектов (гипермаркеты и супермаркеты, специализированные продовольственные и непродовольственные магазины, рестораны, кафе и другое).

Среди наиболее крупных участников потребительского рынка в сфере торговли следует отметить федеральные, региональные торговые сети («Летуаль», «Спортмастер», «Бубль Гум», «Самбери», «DNS», «Бридер», «Пятерочка», «Бристоль», «Красное и Белое», и другие).

В 2027–2029 гг. сфера потребительского рынка и услуг населению городского округа будет определяться, в первую очередь, динамикой изменения потребительского спроса. Также существенное влияние на рынок будет оказывать развитие устойчивой конкурентной среды и потенциал розничного кредитования.

В среднесрочной перспективе ожидается положительная динамика розничного товарооборота за счет роста доходов населения городского округа.

Повышение уровня заработной платы, индексация пенсий, единовременных выплат пенсионерам, военнослужащим, семьям с детьми будут способствовать росту потребительских расходов.

Темпы роста оборота розничной торговли (крупных и средних организаций) в 2027–2029 гг., согласно прогнозной оценке, составят по первому варианту прогноза, соответственно, 104,2 %, 103,5 %, 103,8 % по годам прогнозного периода, по второму варианту прогноза, соответственно, 104,0 %, 103,0 %, 103,8 %. Оборот розничной торговли к 2029 г. достигнет 26 821,0 млн. руб. и 26 360,9 млн. руб. по базовому и консервативному вариантам прогноза, соответственно.

Прогнозируемый оборот общественного питания (крупных и средних организаций) к концу 2029 г. составит 285,3 млн. руб. по базовому варианту развития и 273,0 млн. руб. – по консервативному, обеспечивая рост в прогнозном периоде к предыдущему году в фактических ценах (104,1 % и 103,0 %, соответственно).

Малое предпринимательство является важнейшим ресурсом экономики городского округа, обеспечивающим население товарами и услугами, создающим новые рабочие места, а также одним из основных источников пополнения бюджета городского округа.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в 2026 г. оценочно составит 372 единиц на 10 тыс. чел. населения. Предполагается, что при базовом сценарии развития число субъектов малого и среднего

предпринимательства на 10 тыс. чел. населения в прогнозном периоде вырастет на 22 ед. или на 5,9 % и к концу 2029 г. составит 394 ед. При консервативном варианте: 369 ед. – в 2027 г., 366 ед. – в 2028 г., 363 ед. – в 2029 г.

5. Инвестиционная деятельность

В 2026 г. согласно оценке объем инвестиций за счет всех источников финансирования в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов ожидается около 8 000 млн. руб.

По прогнозу на 2027 г. и на период 2028–2029 гг. ожидается рост инвестиций в 2027 г. до 8 388 млн. руб. (1 вариант) и до 7 830 млн. руб. (2 вариант) прогноза, в 2028 г. – 8 730 млн. руб. (1 вариант) и до 8 150 млн. руб. (2 вариант), в 2029 г. – 9 090 млн. руб. и до 8 480 млн. руб. по 1 и 2 варианту прогноза, соответственно.

В период 2027–2029 гг. продолжится реализация мероприятий долгосрочный план развития и плана социального развития центров экономического роста.

Продолжатся работы по строительству мостового перехода через реку Бира в городе Биробиджане и путепровода в районе ул. Советская, по созданию объектов жилой застройки, первой очереди школы № 10 и другое.

Кроме того, в прогнозный период продолжится реализация концессионного соглашения, заключенного мэрией с обществом с ограниченной ответственностью «БЛ Инвестиции» по модернизации уличного освещения.

В сфере жилищного строительства ожидается увеличение темпов строительства, что, в свою очередь, связано с реализацией Указов Президента Российской Федерации, национального проекта «Жилье и городская среда», Поручений Президента Российской Федерации по развитию жилищного строительства.

В части обоснования параметров прогноза по вводу в действие жилых домов за счет всех источников финансирования предполагается дальнейшее развитие малоэтажного и индивидуального строительства за счет реализации инвестиционного проекта «Дальневосточный квартал».

До конца 2026 г. к вводу предполагается порядка 2 000 кв.м индивидуального жилищного фонда (при условии ввода индивидуальных жилых домов в декларативном порядке («дачная амнистия»)).Ввод в эксплуатацию жилищного фонда в многоквартирных жилых домах до конца 2026 г. не предусмотрен.

Всего ожидает, что в 2026 году будет введено в эксплуатацию 18000 кв.м. жилья.

Согласно прогнозу, при базовом сценарии развития ожидается, что в 2027 г. будет введено в действие жилых домов 27 000 кв.м., в 2028 г. – 22 000 кв.м., в 2029 г. – 38 000 кв.м.

При консервативном сценарии развития предполагается ввести в эксплуатацию в 2027 г. 25 000 кв.м. жилья, в 2028 г. – 20 000 кв.м. жилья, в 2029 г. – 25 000 кв.м. жилья.

Темпы роста строительства жилья спрогнозированы с колебаниями от 5 % до 50 % на 3 года по консервативному и базовому сценариям. Строительство многоквартирных жилых домов стало более привлекательным для застройщиков в связи с реализаций на федеральном уровне программ поддержки многоквартирного строительства.

Прогноз на 2027–2029 гг. строился исходя из возможной застройки земельных участков, ранее предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов, выданных разрешений на строительство, и реализацией на территории городского округа инвестиционных проектов (жилой комплекс «Дети Якова», жилой дом «Скрипач на крыше»). Базовый сценарий подразумевает плавающие темпы строительства жилья в связи с завершением реализации имеющихся инвестиционных проектов и последующей плавной реализацией на территории городского округа ряда национальных проектов, связанных не только с расселением граждан из ветхого и аварийного фонда, но и иными проектами и программами («Дальневосточная ипотека», реализация региональных программ (предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан) и т.п.).

Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общей численности населения, состоявшего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, согласно оценке, в 2026–2029 гг. составит 0,78 %.

6. Доходы и расходы бюджета городского округа

Доходы и расходы бюджета городского округа прогнозируются по консервативному варианту развития в городском округе.

Формирование доходной части бюджета муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2027 г. и на плановый период 2028 и 2029 годов сформированы с учетом нормативов отчислений и ставок налогов и сборов, установленных федеральным, региональным, местным законодательством.

Кризисные явления в экономике окажут влияние на формирование доходной части бюджета городского округа.

Всего доходная часть бюджета на 2027 г. прогнозируется в сумме 4 450,1 млн. руб. со снижением на 13,5 % к ожидаемым поступлениям в 2026 г., что связано с уменьшением объема предоставляемых бюджету городского округа межбюджетных трансфертов.

Собственные доходы бюджета (налоговые и неналоговые доходы) в 2027 г. составят – 1 636,6 млн. руб. (рост к оценке 2026 г. – 4,9 %), в 2028 г. – 1 731,2 млн. руб. (увеличение к 2027 г. – 5,8 %), в 2029 г. – 1 833,1 млн. руб. (рост к 2028 г. – 5,9 %).

Рост налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Город Биробиджан» в 2027 году спрогнозирован, в том числе, за счет:

– увеличения поступлений по налогу на доходы физических лиц (индексация ФОТ, МРОТ);

– роста поступлений по налогу на имущество физических лиц, в связи с уплатой авансовых платежей и принимаемых мер по взысканию задолженности по налогу;

– роста размеров стоимости государственных пошлин с 1 января 2025 г., в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ;

– введения на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области туристического налога, в соответствии с решением Городской Думы от 31.10.2024 № 32.

Расходная часть бюджета на 2027 г. прогнозируется в сумме 4 590,1 млн. руб. со снижением к ожидаемым расходам 2026 г. на 14,1 % за счет сокращения объема расходов, источником финансирования которых являются межбюджетных трансферты, выделяемые из бюджета Еврейской автономной области.

На 2028 г. прогнозируется сокращение общего объема расходов бюджета на 8,4 % к прогнозируемым расходам на 2027 г. В 2029 г. прогнозируется увеличение расходов на 2,6 % к прогнозируемому показателю на 2028 г.

7. Муниципальный сектор экономики

Муниципальный сектор экономики представлен двумя хозяйствующими субъектами:

1. Муниципальное казенное предприятие «Городская управляющая компания;

2. Муниципальное унитарное предприятие «Транспортная компания» муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Муниципальные предприятия оказывают следующие виды услуг: пассажирские маршрутные перевозки автомобильным транспортом, санитарно-помывочные.

На муниципальных предприятиях трудится 107 человек.

В настоящее время муниципальные предприятия работают в штатном режиме, задолженность по заработной плате отсутствует.

Согласно прогнозу в период 2027-2029 гг. количество предприятий муниципальной формы собственности не изменится и составит по двум вариантам прогноза 2 предприятия.

8. Социальная сфера

8.1. Образование.

Основной целью развития сферы образования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2027–2029 гг. является обеспечение доступности качественного образования, соответствующего современным потребностям общества и жителей городского округа.

Образовательное пространство городского округа включает в себя 33 муниципальных образовательных организаций, среди них 12 общеобразовательных организаций, 20 дошкольных образовательных организаций, 1 организация дополнительного образования.

На среднесрочную перспективу ожидается, что количество муниципальных учреждений образования останется на уровне 2026 г.

В муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области сложилась стабильная система дошкольного образования, способная организовать воспитание и обучение дошкольников на уровне современных требований.

Целью деятельности системы дошкольного образования является обеспечение государственных гарантий доступности и качества дошкольного образования для населения городского округа.

Система дошкольного образования в городском округе представлена 20 муниципальными дошкольными образовательными организациями.

Ежегодно проводится целенаправленная работа по обеспечению доступности дошкольного образования, направленная на решение главной задачи, поставленной Президентом Российской Федерации (Указ Президента от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»), – обеспечение местами в дошкольных организациях и детей раннего возраста – от двух месяцев до трех лет. С 2021 года все дети в возрасте от 1,5 лет и старше (нуждающиеся в посещении детского сада) обеспечиваются местами.

Для обеспечения местами детей в возрасте от двух месяцев требуется создать необходимые условия в детских садах (родители для предоставления данных мест в управление образования мэрии города не обращались).

Количественные характеристики системы дошкольного образования

Показатели	Единица измерения	Период			
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Количество детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.	3718	3800	3800	3800
Количество учреждений, реализующих программу дошкольного образования	единиц	20	20	20	20

Всего дошкольным образованием в 2026 г. охвачено 3718 детей дошкольного возраста, функционирует 168 групп. В очереди на получение места в дошкольные образовательные учреждения городского округа нет детей в возрасте от 3 до 7 лет.

Однако сохраняется дефицит мест из-за повышения потребности населения в услугах дошкольного образования до 1,5 лет. На 01.09.2026 в очереди на получение места в дошкольные образовательные учреждения состоит:

до 1 года – 2 детей;

от 1 до 1,5 лет – 101 ребенок.

По состоянию на 01.07.2026 среднесписочная численность работников, осуществляющих свою деятельность в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, составляет 932,3 чел. (2025 год – 920,99 чел.). Планируется, что в 2026 г., прогнозном периоде 2027 – 2029 гг. среднесписочная численность работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений составит 930 чел.

По состоянию на 01.07.2026 средняя номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений составляет 62 789,2 руб. По итогам 2026 г. ожидаемая средняя номинальная начисленная заработная плата составит 65 131,5 руб. (2025 г. – 56 217,2 руб.).

Увеличение значения показателя по сравнению с 2025 годом обусловлено введением с 01.03.2026 новой системы оплаты труда работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений.

На среднесрочную перспективу планируется, что значение данного показателя будет не ниже значения показателя 2026 года.

В сфере общего образования образовательную услугу оказывают 12 муниципальных общеобразовательных организаций, в которых реализуется очная (включая индивидуальное обучение школьников на дому по состоянию здоровья) и очно-заочная формы обучения.

В детском технопарке «Кванториум», центре цифрового образования детей «IT-куб» на базе МБОУ «Гимназия № 1», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» реализуются программы дополнительного образования по следующим направлениям: химия, физика, экология, цифровая биология, робототехника, хайтек, гео-аэро, IT направление с общи охватом учащихся 423 человека.

На сегодняшний день в городском округе остро стоит кадровая проблема.

Вакантными ежегодно являются ставки учителей, осуществляющих деятельность по реализации программ начального общего образования (один учитель ведет 2 класса, работая в две смены), учителя русского языка и литературы, математики, химии, иностранных языков.

С целью решения кадровой проблемы с 01.03.2026 введена новая система оплаты труда работников муниципальных общеобразовательных учреждений (оклады учителей были увеличены в три раза).

С целью привлечения в школы городского округа молодых педагогов реализуется постановление мэрии города от 07.07.2014 № 2584 «О порядке выплаты ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, осуществляющим свою педагогическую деятельность на должности учителя муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области». В муниципальной программе «Развитие образования в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2025 – 2027 годах» (далее – Программа) на 2026 г. предусмотрены денежные средства в размере 2,4 млн. руб. за счет средств городского бюджета.

В первом полугодии 2026 г. данную выплату в размере 10 тыс. руб. получали 16 молодых специалистов – учителей муниципальных общеобразовательных учреждений (2025 г. – 22 чел.).

На среднесрочную перспективу планируется, что количество кадров, поддерживаемых городским округом, останется на прежнем уровне.

Планируется, что к концу 2026 г. среднесписочная численность работников, осуществляющих свою деятельность в муниципальных общеобразовательных учреждениях, составит 745 чел. На период с 2027 по 2029 гг. ожидается, что значение показателя останется на уровне 745 чел.

Предполагается, что по итогам 2026 г. средняя номинальная начисленная заработная плата работников общеобразовательных учреждений составит 98 125,5 руб. (2025 г. – 75 166,7 руб.).

Система дополнительного образования включает в себя одну организацию дополнительного образования – муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» (далее – МАОУДО).

МАОУДО «Центр детского творчества» предоставляет обучающимся возможность получения дополнительного образования, всестороннего развития, формируют в процессе обучения познавательную активность, умение приобретать и творчески распоряжаться полученными знаниями; способствуют развитию индивидуальных способностей и потребностей в самореализации и профессиональном самоопределении.

Для дополнительного охвата дополнительным образованием в микрорайонах г. Биробиджана действуют 3 подростковых клуба.

Следует отметить, что у детей есть возможность получать дополнительное образование в муниципальных образовательных организациях (дошкольные образовательные, общеобразовательные, учреждения дополнительного образования). На базе муниципальных образовательных организаций действуют кружки и секции по дополнительным общеобразовательным программам социально-

педагогического, туристско-краеведческого направления, общеразвивающего направления в области искусств, физической культуры и спорта.

Планируется, что количество работников, осуществляющих свою деятельность в МАОУДО «Центр детского творчества», к концу 2026 г. составит 82 чел. На период с 2027 по 2029 гг. ожидается, что значение показателя останется на уровне 2026 г.

Планируется, что средняя номинальная начисленная заработная плата работников дополнительного образования по итогам 2026 г. составит 87 515,4 руб. (2025 г. – 60 246,3 руб.).

В сфере культуры на территории городского округа функционировали:

4 муниципальных учреждения культуры, 2 учреждения дополнительного образования в сфере культуры и 1 учреждение, обеспечивающее финансирование учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры:

2 учреждения клубного типа – муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дворец культуры» (включающее в себя: городской Дворец культуры и Дом культуры п. Биршоссе 10 км) и муниципальное автономное учреждение «Центр культуры и досуга» (включающее в себя Парк культуры и отдыха и кинотеатр «Родина»);

2 учреждения дополнительного образования – муниципальные бюджетные образовательные учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» и муниципальные бюджетные образовательные учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа»;

1 профессиональный театр – муниципальное бюджетное учреждение «Театр кукол «Кудесник»;

муниципальное бюджетное учреждение «Центральная городская библиотека и её филиалы» (библиотечные филиалы № 1, 4, 5, 6, Центр детской и юношеской книги);

муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры».

Большое внимание в 2026 г. уделено организации в подготовке и проведении мероприятий в области культуры и искусства, поддержке развития профессионального театра, национальных культур, принимались меры по развитию народного творчества и художественной самодеятельности, повышению их художественного уровня, содействию деятельности народных театров, любительских объединений и клубов по интересам.

С целью создания условий для организации досуга граждан до конца 2026 г. планируется организовать и провести не менее 153 культурно-массовых мероприятий учреждениями культурно-досугового типа, количество участников и зрителей культурно-массовых мероприятий, проводимых учреждениями культурно-досугового типа на 10 тыс. чел. населения составит 25 500 чел.

В 2026 г. МБУ «Городской Дворец культуры» за счет выделенных средств из бюджета муниципального образования проведет не менее 171 культурно-массового мероприятия.

В рамках мероприятий по обновлению и укреплению материально-технической базы учреждений за счет муниципального бюджета МБУ «ГДК» приобретено музыкальное оборудование, за счет поступающих от предпринимательской деятельности в течение 2026 г. приобретены: микрофоны, стойка для акустической системы, холодильники.

В 2026 г. МАУ «Центр культуры и досуга» для кинотеатра «Родина» были приобретены ксеноновые лампы, произведен ремонт аттракционов.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), осуществляющих свою деятельность в муниципальных учреждениях культуры и искусства и дополнительного образования в 2026 г. составляет 109 чел.

Планируется, что в 2027–2029 гг. количество работников в муниципальных учреждениях культуры и искусства увеличится за счет заполнения вакансий.

Согласно оценке, средняя номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства и дополнительного образования в 2026 г. составила 54 128,87 руб.

На среднесрочную перспективу планируется, что значение данного показателя в 2027 г. составит 60 245,09 руб. и останется неизменным до конца 2029 г. по обоим вариантам развития.

Спортивная инфраструктура городского округа состоит из 110 спортивных объектов, из них: 2 стадиона (с трибунами более 1 500 мест каждая), 46 плоскостных спортивных сооружений (из них 4 футбольных поля, 1 физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа), 38 спортивных залов, 1 легкоатлетический манеж, 3 плавательных бассейна и другое.

Нормативная потребность населения в обеспечении спортивными залами составляет менее 50 % от общей численности населения. Спортивные залы муниципальной спортивной школы и муниципальных общеобразовательных школ на сегодняшний день используются на 100 %. Кроме уроков физической культуры, на базе муниципальных общеобразовательных школ открыты спортивные отделения муниципальной спортивной школы, что позволяет учащимся заниматься физической культурой и спортом во внеурочное время.

В целях обновления материально-технической базы, содержания спортивных объектов в надлежащем состоянии приобретено 12 единиц инвентаря, в том числе сетки на футбольные ворота, сетки гашения. Проведены работы по присоединению к электрическим сетям физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа по ул. Бумагина, 5в. Приобретены 3 снегоотбрасывателя, машина для чистки мусора на поле, пескоразбрасыватель для ухода за футбольными полями с искусственными

покрытиями муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования (далее – МБУДО) «Спортивная школа».

Количество работников (без внешних совместителей), осуществляющих деятельность в МБУДО «Спортивная школа», в 2026 г. составляет 45 чел.

Согласно оценке, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников указанного муниципального учреждения физической культуры и спорта в 2026 г. составит 54 674,1 руб.

В последующие три года прогнозируется увеличение среднемесячной заработной платы работников по обоим вариантам развития.

Ежегодно на территории городского округа проводятся спартакиады среди муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, в которых участвуют воспитанники всех детских садов и учащиеся школ.